



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Valmadrera, 08/05/2023

Verbale n. 5 del gruppo di lavoro di parte pubblica relativo alle valutazioni conclusive dei tavoli di co-progettazione

Oggetto: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA, DI TIPO NON COMPETITIVO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI A CO-PROGETTARE E GESTIRE IN PARTNERSHIP ATTIVITÀ E INTERVENTI CON IL COMUNE DI VALMADRERA INERENTI LA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS" E ALTRI SERVIZI RIVOLTI ALLA POPOLAZIONE ANZIANA MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEL "CODICE DEL TERZO SETTORE D.lgs.117/2017". CODICE CUP G64E22000530009

Il giorno 08 maggio 2023, alle ore 17,30, presso la sala riunioni al 3° piano nel municipio del Comune di Valmadrera, in via Roma 31, si è riunito in quinta seduta il gruppo di lavoro di parte pubblica relativo ai tavoli di co-progettazione, nominato con determina n. 213 del 05 aprile 2023.

Il gruppo di lavoro si riunisce, come da nomina, nella seguente composizione:

- Dott. Brivio Virginio Responsabile RSA "Opera Pia Magistris" del Comune di Valmadrera, in qualità di Coordinatore;
- Arch. Nava Marco Responsabile Area Lavori pubblici del Comune di Valmadrera, in qualità di membro esperto;
- Arch. Muzio Simone professionista esterno, in qualità di membro esperto;
- I.P. Rusconi Marcella, dipendente del Comune di Valmadrera e Coordinatore Socio-Sanitario R.S.A. "Opera Pia Magistris", in qualità di membro esperto;
- Dott. Spreafico Ulderico Istruttore amministrativo del Comune di Valmadrera in qualità di segretario.

Il gruppo di lavoro si avvale altresì della professionalità della Dott.ssa Mayan Sussele, Medico Responsabile della struttura RSA, la quale apporta la propria esperienza professionale alla sessione, in rappresentanza del Comune di Valmadrera secondo quanto previsto dalla determinazione n.213/2023;

Il Coordinatore del tavolo di co-progettazione, accerta che il gruppo di lavoro di parte pubblica è regolarmente costituito, secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'avviso esplorativo e non si evidenziano incompatibilità o conflitti d'interesse con gli ETS partecipanti alla procedura.

Il gruppo di lavoro (ai sensi dell'art.9 punto 3 dell'avviso esplorativo della procedura) procede all'ulteriore e definitiva analisi delle proposte progettuali presentate dai due enti ammessi alla seconda fase, depositate agli atti e allegate al presente verbale (Prot. 10613 e 10621 del 04/05/2023) al fine di stilare la graduatoria definitiva; il tutto considerando, oltre le richiamate integrazioni formalmente presentate, gli elementi emersi a seguito delle 2 sessioni dei tavoli di co-progettazione, intercorse con ciascun ente del terzo settore ammesso a questa fase (sedute del 19 aprile e in data odierna), come da relativi verbali da n° 1 a 4 (allegati alla presente).

SU



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Preliminarmente rispetto ai criteri di valutazione delle proposte (art.11 dell'avviso) così come integrate a seguito delle note del RUP agli ETS in data 7/4/2023 prot. 8713-8714 di convocazione dei tavoli (allegati) il gruppo ritiene di non modificare la precedente valutazione effettuata dalla Commissione nella prima fase, relativamente agli ultimi tre criteri di valutazione (- Capacità di coinvolgimento reti formali e informali del territorio - Adeguatezza degli strumenti di monitoraggio e valutazione dei risultati attesi - Esperienze specifiche, da illustrare e che siano documentabili, di gestione di attività/progetti analoghi a quelli oggetto del presente avviso), in quanto i contenuti delle integrazioni progettuali ed economiche richieste dal Comune e proposti di conseguenza dagli ETS riguardano solo i primi 4 criteri.

Si confermano quindi preliminarmente le valutazioni effettuate ed i punteggi attribuiti nella prima fase che qui si riportano integralmente relativamente a:

Criteri di valutazione	CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC.	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Capacità di coinvolgimento reti formali e informali del territorio.	5	5
Adeguatezza degli strumenti di monitoraggio e valutazione dei risultati attesi.	5	5
Esperienze specifiche (da illustrare e che siano documentabili) di gestione di attività/progetti analoghi a quelli oggetto del presente avviso	5	5
	15	15

Procedendo nel merito di quanto di competenza, il gruppo di lavoro valuta positivamente in linea generale entrambe le proposte presentate che risultano coerenti con le richieste di approfondimento/miglioramento richieste.

Si evidenzia però che la partecipazione ai tavoli di coprogettazione è stata più completa in termini di professionalità presenti per quanto riguarda l'ETS in associazione costituenda Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I. S., (che ha coinvolto anche la struttura tecnica e non solo quella finanziaria e amministrativa) rispetto a Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale.

Ciò ha consentito un confronto più efficace sulle dimensioni, tipologia degli investimenti e piano delle manutenzioni/ammodernamenti che, in relazione al tipo di nuova gestione, rappresentano come si evince dal bando e dai punteggi attribuibili un elemento altrettanto decisivo rispetto a quello gestionale.

Il gruppo di lavoro procede quindi alla discussione e attribuzione definitiva dei punteggi in relazione ai primi 4 criteri espressi dall'art. 11 dell'avviso.

CRITERIO 1) Qualità complessiva della proposta sotto il profilo metodologico e tecnico-gestionale: coerenza tra la proposta progettuale e le indicazioni previste dall'Allegato B) Scheda Progettuale.

Entrambe le proposte risultano coerenti sia con la scheda progettuale richiamata dal bando (All. B) che con le citate integrazioni richieste dal RUP in data 7 aprile, in occasione della convocazione dei tavoli di coprogettazione.

SU



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

La proposta formulata da Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - Impresa Sociale è però significativamente più completa rispetto a quella di Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale, per quanto riguarda in particolare la gestione nei tempi dei complessi interventi tecnici di ammodernamento/manutenzione/efficientamento energetico con cronoprogramma di alto dettaglio (all.2); anche dal punto di vista della metodologia degli interventi presenta un progetto di fattibilità, anche economicamente più preciso, graduale nel tempo ed in definitiva maggiormente credibile.

Viceversa Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale presenta, confermando e precisando, interventi coerenti ma con minor dettaglio di analisi ed economiche e critiche sotto il profilo delle tempistiche realizzative.

Su quest'ultimo punto il gruppo di lavoro prende atto che l'indicazione temporale di realizzazione delle opere dichiarate nella nota di trasmissione dell'integrazione progettuale (punto 2.4 a pag. 4) e confermata al tavolo è fortemente stringente (meno di un anno), di fatto poco credibile in relazione ai tempi di allestimento dei cantieri, approvvigionamento dei materiali, dei fattori meteorologici sul calendario lavori ecc... Altresì per le opere interne (rifacimento bagni e sostituzione serramenti) non tiene adeguatamente conto della compresenza degli ospiti in zone interessate dei lavori che, in alcuni casi, dovranno a turno e pur per brevi periodi essere spostati dalle proprie camere anche solo per ragioni di sicurezza nell'esecuzione degli interventi.

Per quanto riguarda i PEF presentati risultano entrambi di solido ancoraggio, anche se quello proposto da Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - Impresa Sociale ha un maggiore dettaglio finanziario ed argomentativo.

I PEF differiscono invece sul tema della contribuzione degli utenti/ospiti della RSA prevedendo da parte di Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale due meccanismi "automatici" di aumento delle rette: annualmente con adeguamento all'indice ISTAT/FOI e ulteriormente un contributo del Comune in caso di mancata copertura posti letto su un target identificato (24.000 giornate annue).

Due criteri che rischiano da un lato di non stimolare l'efficientamento delle spese di gestione e nel secondo caso, non tiene conto dei lavori di adeguamento che per un lasso significativo di tempo vedranno oggettivamente un numero posti letto inferiori.

Anche il PEF proposto da Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - Impresa Sociale prevede possibili adeguamenti delle rette (pag. 3), tuttavia con meccanismi di natura concertativa (come nell'ottica insita dalla co-gestione e dell'avviso) e soprattutto in relazione ai costi effettivi ed alle necessità di riequilibrio da verificare in confronto con il Comune (si veda in proposito il penultimo comma dell'art.9 dell'avviso esplorativo che esplicitamente prevede tale meccanismo di verifica e decisione con finale delibera di Giunta).

Per queste ragioni il gruppo attribuisce all'ETS Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - I.S. il punteggio massimo di 25 su questo criterio di valutazione, e riduce a 20 quello assegnato a Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale.

CRITERIO 2) Adeguatezza del progetto tecnico in termini di figure professionali coinvolte e dell'organizzazione complessiva proposta, anche in relazione all'informatizzazione ed all'uso di nuove tecnologie per il miglioramento dei servizi anche diretti all'ospite.

Il gruppo di lavoro conferma la bontà dei progetti presentati che su questo specifico aspetto: gli ETS precisano e migliorano i progetti inizialmente presentati.

SU



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Il progetto di gestione di Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale si conferma fortemente orientato e maggiormente adeguato all'uso delle tecnologie a supporto degli interventi professionali, rispetto a quello presentato da Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - Impresa Sociale.

Si confermano quindi, su questo criterio di valutazione, rispettivamente i punteggi di 15 a Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale e 13 a Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I. S.

CRITERIO 3) Messa a disposizione di risorse aggiuntive (in termini di personale, attrezzature, servizi, contributi economici) quale cofinanziamento.

L'esame delle proposte su questo specifico aspetto evidenzia una maggiore capacità di Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri - Impresa Sociale di garantire nella gestione competenze specifiche in termini di professionalità tecniche in materia impiantistica, energetica ed edilizia come già rilevato al punto 1.

Dal punto di vista delle risorse aggiuntive la stessa si impegna altresì a corrispondere al Comune un canone annuo di € 24.000,00 con la possibilità che l'ente li riconverta (in parte o totalmente) in lavori da concordare sulla RSA .

Sempre tale ETS prevede altresì per gli alloggi residenziali protetti in fase di realizzazione da parte del Comune (art. 1 punto 3 dell'avviso) un contributo una tantum per l'implementazione di € 100.000,00 ; nelle proposte di Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale non ci sono indicazioni in merito.

Si ritiene quindi, su questo criterio di valutazione, di confermare il punteggio massimo di 15 a Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I. S. e ridurre di due punti a 12 quello di Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale.

CRITERIO 4) Piano delle manutenzioni (10 punti) e adeguatezza e congruità della proposta di miglioramento tecnologico ed efficientamento energetico della RSA (20)

Entrambi gli ETS hanno precisato in sede di integrazione documentale dei tavoli di coprogettazione le proposte su questi specifici aspetti, con un maggiore dettaglio da parte di Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I. S. come si evince in particolare dall'allegato n° 4 (manutenzioni) e n. 5 e seguenti (ammodernamenti tecnologici delle attrezzature).

Come già evidenziato al punto 1 il piano dell'efficientamento energetico presentato da ETS Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I.S. pur più graduale nel tempo risulta più fattibile e completo sotto i diversi aspetti strutturali e tecnologici sui quali va ad intervenire.

Per queste ragioni si ritiene di confermare il punteggio pieno di 30 a Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri I.S. e confermare il punteggio di 26 a Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale che non ha significativamente implementato questo punto in sede di integrazione progettuale e dei tavoli (come si evince dai verbali relativi).

SU



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

La conclusione delle valutazioni oggetto di questa fase e l'attribuzione dei punteggi è quindi quella riassunta nel seguente prospetto:

Criteri di valutazione	CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC.	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Qualità complessiva della proposta sotto il profilo metodologico e tecnico-gestionale: coerenza tra la proposta progettuale e le indicazioni previste dall'Allegato B) Scheda Progettuale.	20	25
Adeguatezza del progetto tecnico in termini di figure professionali coinvolte e dell'organizzazione complessiva proposta, anche in relazione all'informatizzazione ed all'uso di nuove tecnologie per il miglioramento dei servizi anche diretti all'ospite.	15	13
Messa a disposizione di risorse aggiuntive (in termini di personale, attrezzature, servizi, contributi economici) quale cofinanziamento.	12	15
Piano delle manutenzioni (10 punti) e adeguatezza e congruità della proposta di miglioramento tecnologico ed efficientamento energetico della RSA (20 punti)	26	30
	73	83

L'attribuzione definitiva dei punteggi (richiamando e confermando quelli invariati degli ultimi 3 criteri dell'avviso, per le ragioni di cui in premessa) è riportato nello schema seguente:

Criteri di valutazione	CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC.	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Qualità complessiva della proposta sotto il profilo metodologico e tecnico-gestionale: coerenza tra la proposta progettuale e le indicazioni previste dall'Allegato B) Scheda Progettuale.	20	25

SU



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Adeguatezza del progetto tecnico in termini di figure professionali coinvolte e dell'organizzazione complessiva proposta, anche in relazione all'informatizzazione ed all'uso di nuove tecnologie per il miglioramento dei servizi anche diretti all'ospite.	15	13
Messa a disposizione di risorse aggiuntive (in termini di personale, attrezzature, servizi, contributi economici) quale cofinanziamento.	12	15
Piano delle manutenzioni (10 punti) e adeguatezza e congruità della proposta di miglioramento tecnologico ed efficientamento energetico della RSA (20 punti)	26	30
Capacità di coinvolgimento reti formali e informali del territorio.	5	5
Adeguatezza degli strumenti di monitoraggio e valutazione dei risultati attesi.	5	5
Esperienze specifiche (da illustrare e che siano documentabili) di gestione di attività/progetti analoghi a quelli oggetto del presente avviso	5	5
	88	98

Tal per cui risulta selezionato quale ente partner del Comune l'ATI in costituendo: Punto Service Cooperativa Sociale A R.L. e Opera Pia Colleoni De Maestri – I. S. ,risultando idoneo ma in seconda posizione il Consorzio Blu S.C.S.,come da graduatoria.

Alle ore 19,00 il Coordinatore del gruppo di lavoro dichiara conclusa la riunione con l'approvazione all'unanimità del presente verbale e della graduatoria finale.

Il presente verbale con i relativi allegati (Lettera convocazione tavoli Prot. 8713-8714 ,integrazioni progettuali proposti dai due enti Prot. 10613 e 10621, 4 verbali dei tavoli di coprogettazione (in data 19/04/2023 e 08/05/2023) verrà trasmesso al RUP per i provvedimenti di competenza.

Il coordinatore
Dott. Brivio Virginio

SU
AB
SHE



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 - 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.le.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.le.it

I Componenti del tavolo di

Co-progettazione:

Arch. Naya Marco

Arch. Muzio Simone

I.P. Rusconi Marcella

Il Segretario:

Dott. Spreafico Ulderico

Dott.ssa Mayan Sussele

SV



Handwritten initials and signatures. From top to bottom: a stylized 'A' or 'B' with a horizontal line through it; the letters 'UB'; a signature that looks like 'JP'; and a larger, more complex signature.

SU