



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Valmadrera, 08/05/2023

Verbale n. 3 gruppo di lavoro di parte pubblica relativo al tavolo di co-progettazione

Oggetto: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA, DI TIPO NON COMPETITIVO, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI A CO-PROGETTARE E GESTIRE IN PARTNERSHIP ATTIVITÀ E INTERVENTI CON IL COMUNE DI VALMADRERA INERENTI LA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS" E ALTRI SERVIZI RIVOLTI ALLA POPOLAZIONE ANZIANA MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEL "CODICE DEL TERZO SETTORE D.lgs.117/2017". CODICE CUP G64E22000530009

Il giorno 08 maggio 2023, alle ore 10:15, presso la sala riunioni al 3° piano nel municipio del Comune di Valmadrera, in via Roma 31, si è riunito il gruppo di lavoro di parte pubblica relativo al tavolo di co-progettazione nominato con determina numero 213 del 05 aprile 2023, in terza seduta.

Il gruppo di lavoro si riunisce nella seguente composizione come da nomina:

- Dott. Brivio Virginio Responsabile RSA "Opera Pia Magistris" del Comune di Valmadrera, in qualità di Coordinatore;
- Arch. Nava Marco Responsabile Area Lavori pubblici del Comune di Valmadrera, in qualità di membro esperto;
- I.P. Rusconi Marcella, dipendente del Comune di Valmadrera e Coordinatore Socio-Sanitario R.S.A. "Opera Pia Magistris", in qualità di membro esperto;
- Dott. Spreafico Ulderico Istruttore amministrativo del Comune di Valmadrera in qualità di segretario;
- Arch. Muzio Simone professionista esterno, in qualità di membro esperto.

Il gruppo di lavoro si avvale della professionalità della Dott.ssa Mayan Sussele, Medico Responsabile della struttura RSA, la quale apporta la propria esperienza professionale alla sessione, in rappresentanza del Comune di Valmadrera secondo quanto previsto dalla determinazione n.213/2023.

Il Coordinatore del tavolo di co-progettazione, accerta che il gruppo di lavoro di parte pubblica nominato con determina numero 213/ 2023, è regolarmente costituito, secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'avviso esplorativo, non ci sono incompatibilità e conflitti d'interesse con i partecipanti alla procedura.

Partecipano alla presente sessione del tavolo di co-progettazione gli ETS "Punto Service Cooperativa Sociale a r.l." e "Opera Pia Colleoni De Maestri – Impresa Sociale" quale Raggruppamento Temporaneo costituendo.

Gli Enti sono rappresentati da:

- Paolo Fortina, in qualità di Project Manager per Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.;
- Massimo Secondo, in qualità di Presidente per Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.;
- Michele Secondo, in qualità di Direttore Commerciale per Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660159 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

In apertura della seduta si procede a dare lettura del verbale relativo alla seduta precedente del 19/4/2023 (già trasmesso tramite PEC prot. 9972 in data 24/04/2023): il verbale, integrato da precisazioni dell'ETS condivise da tutti i presenti, viene sottoscritto.

Si continua prendendo atto delle integrazioni formulate dall'ETS con documentazione al n. prot. 10621 del 04/5/2023, che si allegano quale parte sostanziale del presente verbale e costituiscono elementi vincolanti nella procedura in atto (art.9 c. 3 Avviso esplorativo). Il tavolo di co-progettazione procede alla loro disamina.

Gli ETS chiedono preliminarmente chiarimenti, relativamente alla formulazione dell'art.5 dell'avviso esplorativo, e secondo quanto verbalizzato già nella prima seduta, stante i meccanismi di concorso del Comune per garantire l'equilibrio economico del servizio e altresì la governance definitiva relativa alla definizione delle rette a carico degli ospiti.

Il Coordinatore rammenta riguardo quanto già specificato nell'avviso esplorativo (art.5) vale a dire la disponibilità del Comune a programmare lo stanziamento di risorse nel bilancio pluriennale, sotto la forma di contributi a rendicontazione delle spese sostenute soprattutto per gli investimenti realizzati. Per quanto riguarda la definizione delle rette è previsto un meccanismo "concertativo" disciplinato meglio in convenzione che a partire dal PEF e dall'andamento annuale delle spese e delle entrate vede la formale convocazione di un tavolo dedicato che sfocia in un provvedimento di giunta. A riguardo gli ETS evidenziano che il PEF è un documento previsionale basato su assunzioni da verificare in corso di gestione, in particolare con riferimento a gestioni pluriennali, e confermano la disponibilità a compensare eventuali mancati aumenti rette, necessari per mantenere l'equilibrio del PEF (sia in funzione di quanto attualmente previsto, sia in funzione di eventuali eventi imprevisti ed imprevedibili che si dovessero verificare durante la gestione), con pari contributi in conto investimenti da parte del Comune (con riferimento a interventi attualmente previsti in capo agli ETS stessi) o altri contributi ricevuti. Si richiede quindi di formulare coerentemente il meccanismo "concertativo" in convenzione, così da garantire la soddisfazione sia dell'esigenza della parte pubblica di deliberare in giunta le rette che l'esigenza degli ETS di avere adeguati strumenti, debitamente formalizzati, di garanzia dell'equilibrio del PEF e della gestione.

- Nella sessione del tavolo si procede ad analizzare gli elementi gestionali meritevoli di approfondimento.

Si richiedono chiarimenti relativamente la figura del responsabile amministrativo, circa la reperibilità cui è soggetta un'unica persona su 24 ore ogni giorno per tutta la struttura e si chiede una precisazione di questo ruolo.

Gli Enti dichiarano che trattasi di riferimento unicamente per questioni di emergenza, per altre questioni vi sarà personale adeguatamente formato per l'eventuale esigenza anche di natura emergenziale.

Si richiede che le ore di presenza dei medici quantificati nella documentazione di offerta in 20 ore settimanali siano incrementate a 30 ore settimanali, come già attualmente viene effettuato nella RSA.

Gli enti si manifestano disponibili in tal senso.

- Nella sessione del tavolo si procede ad analizzare con maggior dettaglio gli investimenti.

Si approfondisce la tempistica di conclusione degli investimenti proposti.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Gli enti confermano quella definita nel progetto presentato con impegno di concludere gli investimenti proposti entro il termine massimo di 5 anni dalla presa in gestione eventuale: quindi viene meglio illustrato il cronoprogramma proposto.

Il Coordinatore del tavolo ed i colleghi di parte pubblica effettuano le seguenti osservazioni:

- si conferma la richiesta di realizzare prioritariamente i nuovi posti letto al 3° piano, ai fini peraltro della rendicontazione da effettuare alla fondazione privata che co-finanzia il progetto.
- si evidenzia la necessità in quanto segnalato da ATS a seguito di sopralluogo recentemente effettuato in data 20 aprile 2023, di intervenire per adeguare l'accessibilità alla palestra della struttura, oppure di ripensarne il suo posizionamento.
- si segnala inoltre la necessità di adeguare la camera mortuaria presente in struttura con condizionamento, superfici lavabili e piletta.
- si definisce la necessità di creare come richiesto informalmente da ATS un locale specifico, rivolto all'esercizio delle funzioni di parrucchiere/podologo che si trovano ad operare nella struttura, da inserire all'interno dei lavori di ristrutturazione.

Gli Enti prendono atto delle richieste e si impegnano in eventuale fase operativa (nel caso di assegnazione) a ridefinire con queste attenzioni il piano degli investimenti e delle manutenzioni.

Gli Enti segnalano che sarà necessario avviare un tavolo specifico con tecnici e professionisti di parte comunale per organizzare i lavori e gli interventi conciliando in contemporanea la presenza di ospiti e operatori in struttura, segnalano inoltre la necessità di intervenire su un ascensore della struttura poiché non adeguato dal punto di vista antincendio, dichiarano la necessità di prevedere una nuova via di fuga dalla struttura.

Si prosegue a sviluppare il tema teleriscaldamento: si comunica la volontà dell'amministrazione comunale a collegare la struttura alla rete quando ne sarà completata la realizzazione e con le dovute tempistiche (questo comporta una verifica della sostituzione o meno della caldaia esistente).

Si comunica, a seguito di verifiche effettuate con la società che gestisce il servizio, che la RSA sarà paragonata dal gestore della rete di teleriscaldamento a una struttura pubblica, di conseguenza usufruirà quindi di una agevolazione pari al 10% rispetto alla tariffa applicata sul mercato: qualora conseguano maggiori costi dovuti alla fonte energetica utilizzata rispetto al gas naturale, il Comune si impegna a coprirne la differenza;

Gli Enti concordano con la scelta effettuata.

Alle ore 12:20 il Coordinatore del gruppo di lavoro dichiara conclusa la sessione odierna del tavolo di progettazione e prende atto della completezza della documentazione presentata.



CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Verrà comunicato al soggetto partecipante l'esito della selezione.

Il presente verbale verrà approvato dall'ETS.

Il coordinatore del tavolo di

Co-progettazione:

Dott. Brivio Virginio

I Componenti del tavolo di

Co-progettazione:

Arch. Nava Marco

Arch. Muzio Simone

I.P. Rusconi Marcella

Il Segretario:

Dott. Spreafico Ulderico

Dott.ssa Mayan Sussele

Per presa visione in rappresentanza degli Enti "Punto Service Cooperativa Sociale a r.l." e "Opera Pia Colleoni De Maestri – Impresa Sociale":

Paolo Fortina



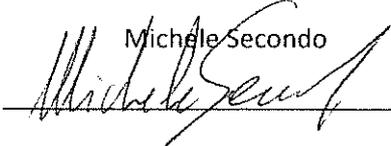
CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 - 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Massimo Secondo

Michele Secondo





CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Partecipazione alla 2° seduta tavolo di co-progettazione il giorno 08/05/2023 ore 10:00

Punto Service Cooperativa Sociale A R.L.
e Opera Pia Colleoni De Maestri

In rappresentanza si identificano:

NOMINATIVO	ENTE	FUNZIONE	FIRMA
BRIVIO VIRGINIO	COMUNE	RUP e RESP. OPM	
PUSCONI MARCELLA	COMUNE	COORDINATORE SECO-SANITARIO	
MURRO SIMONE NATA MARCO	CONSORZIO COMUNE	Responsabile LL.PP. MEDICO RESPONSABILE	
MAYANI SUSSELE	COMUNE		
SECONDO MASSIMO	PUNTO SERVICE	PRESIDENTE	
SECONDO MICHELE	PUNTO SERVICE	DIRETTORE COMMERCIALE	
FORTINA PAOLO	PUNTO SERVICE	PROJECT MANAGER	

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Dott. Brivio Virginio

