CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Valmadrera, 19/04/2023

Verbale n. 2 gruppo di lavoro di parte pubblica relativo al tavolo di co-progettazione

Oggetto: **PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA, DI TIPO NON COMPETITIVO, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI A CO-PROGETTARE E GESTIRE IN PARTNERSHIP ATTIVITÀ E INTERVENTI CON IL COMUNE DI VALMADRERA INERENTI LA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS" E ALTRI SERVIZI RIVOLTI ALLA POPOLAZIONE ANZIANA MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEL "CODICE DEL TERZO SETTORE D.lgs.117/2017". CODICE CUP G64E22000530009**

Il giorno 19 aprile 2023, alle ore 14:40, presso la sala riunioni al 3° piano nel municipio del Comune di Valmadrera, in via Roma 31, si è riunito gruppo di lavoro di parte pubblica relativo al tavolo di co-progettazione nominato con determina numero 213 del 05 aprile 2023, in seconda seduta.

Il gruppo di lavoro si riunisce nella seguente composizione come da nomina:
- Dott. Brivio Virginio Responsabile RSA "Opera Pia Magistris" del Comune di Valmadrera, in qualità di Coordinatore;
- Arch. Nava Marco Responsabile Area Lavori pubblici del Comune di Valmadrera, in qualità di membro esperto;
- I.P. Rusconi Marcella, dipendente del Comune di Valmadrera e Coordinatore Socio-Sanitario R.S.A. "Opera Pia Magistris", in qualità di membro esperto;
- Dott. Spreafico Ulderico Istruttore amministrativo del Comune di Valmadrera in qualità di segretario;

Risulta assente per motivi personali l'Arch. Muzio Simone (in qualità di membro esperto), il quale non viene sostituito;

Il Coordinatore del tavolo di co-progettazione, accerta che il gruppo di lavoro di parte pubblica nominato con determina numero 213, del 05 aprile 2023, è regolarmente costituito, secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'avviso esplorativo.

Partecipa alla sessione del tavolo di co-progettazione l'Ente "Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale";

L'Ente è rappresentato da:
- Katia Ceccarelli, in qualità di Presidente per Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale;
- Pio Serritelli, in qualità di Amministratore Delegato per Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale (presente in videoconferenza);

Il Coordinatore informa il partecipante dei seguenti fatti:
- per la formazione delle offerte si applicano le norme previste nell'avviso esplorativo;

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

- le documentazioni che saranno eventualmente depositate nel corso della sessione costituiranno elementi vincolanti, oggetto di valutazione e allegati sostanziali alla convenzione;
- il termine ultimo per la presentazione delle documentazioni integrative delle offerte è entro le ore 12:00 del 02 maggio 2023;
- a seguito della stipula della convenzione almeno una volta all'anno si procederà alla riapertura del tavolo di co-progettazione per un confronto di verifica sulla gestione della struttura, circa il quadro economico e la definizione delle rette;
- si comunica che la durata della convenzione ipoteticamente sarà di 15 anni;

L'Ente chiede la possibilità di occupare il posto bolla previsto previa autorizzazione di ATS, conteggiandolo a tal fine tra i posti occupabili, con la richiesta di averne notizia entro il termine dell'eventuale presa in carico a seguito della conclusione dell'attuale procedura;

Il tavolo di co-progettazione procede a ripercorrere gli elementi indicati nella lettera d'invito, l'Ente dichiara di accettare le condizioni poste nella lettera, non viene proposta la corresponsione del canone di concessione;

Il tavolo di co-progettazione procede a ripercorrere gli elementi indicati nell'allegato alla convocazione odierna del tavolo di co-progettazione;

- Punto 1 INTERVENTI DI AUMENTO DELLA RICETTIVITA' ATTRAVERSO AMPLIAMENTO DI N. 6 POSTI LETTO AL TERZO PIANO

  Si comunica che è stato redatto dall'Arch. Simone Muzio su incarico del comune il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nucleo di N.6 posti, il comune mette a disposizione il progetto, si richiede la realizzazione in via prioritaria data la necessità di rendicontare il contributo in dollari offerto da fondazione privata;
  Si comunica che i posti previsti per la realizzazione sono 6, di cui 1 previsto quale "zona bolla" da indicare ad ATS per l'isolamento ospiti è da aggiungersi ai 15 già presenti del 3° piano, specificando che nell'allegato sono stati erroneamente indicati n.16 posti;

  L'Ente accetta le condizioni poste, si manifesta interessato ad acquisire il progetto in alternativa al proprio redatto, si riserva di presentare successivamente la documentazione con definizione dei materiali impiegati, propone una retta per i nuovi posti letto non accreditati in linea con quella prevista per gli altri posti in struttura;
  L'Ente propone l'utilizzo dei nuovi posti inizialmente in via transitoria dagli ospiti già presenti per i lavori di rifacimento dei bagni, dichiara tempistiche di realizzazione entro 6/8 mesi dalla presa in gestione della struttura, garanzie da inserire in convenzione;

- Punto 2 INTERVENTI SULLA RSA PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO
  - Lettera A) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE/ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO, DA INTENDERSI QUALE INTERVENTO SULLE SUPERFICI OPACHE E/O SUI SERRAMENTI

  L'Ente propone la sostituzione di finestre e infissi, a basso emissivi e tapparelle in PVC;

  - Lettera B) INTERVENTO DI REVAMPING DELLA CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE ESISTENTI

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Si comunica che è in costruzione sul territorio comunale la rete di teleriscaldamento da parte della società partecipata Acinque S.p.A., tale per cui è possibile che vi sarà un allacciamento della struttura alla nuova rete;
Ci si riserva di verificare se sia previsto un obbligo di allacciamento della struttura alla rete di teleriscaldamento in quanto edificio pubblico;

L'Ente intende riformulare la proposta ad oggi redatta in vista dell'aggancio della RSA alla rete di teleriscaldamento;

- Lettera C) RIFACIMENTO COMPLETO DEI BAGNI/SERVIZI IGIENICI DELLA STRUTTURA, CON PARTICOLARE MA NON ESCLUSIVO RIFERIMENTO ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'Ente conferma che il rifacimento dei bagni della struttura verrà illustrato nel progetto;

- Lettera D) INTERVENTO DI IMPLEMENTAZIONE / EFFICIENTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI

L'Ente propone l'istallazione di un impianto fotovoltaico da 20KW, l'isolamento termico mediante termo cappotto con kit a norma antincendio che sarà inserito nella documentazione;

L'Ente dichiara la realizzazione di tutti gli interventi entro il primo anno di gestione;

- Punto 3 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULLA RSA E SUGLI IMPIANTI PRESENTI

Viene comunicato da parte del comune la possibilità di subentrare nei contatti manutentivi stipulati;

L'Ente si dichiara disponibile a subentrare nei contratti stipulati previa valutazione della congruità economica e richiede la comunicazione dei riferimenti contrattuali;

- Punto 4 ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE E ARREDI RIENTRANTI NELLA PROPOSTA IN SOSTITUZIONE O AD INTEGRAZIONE DEI SERVIZI AD OGGI OFFERTI DALLA STRUTTURA

L'Ente conferma quanto già esposto nell'offerta;

Si comunicano le 3 convenzioni stipulate dal comune (2 con associazioni di volontariato e 1 con la Parrocchia di Valmadrera), le quali è volontà del comune che siano mantenute attive anche successivamente la presa in gestione;

Si ribadisce la presenza del progetto per la realizzazione con il contributo parziale di Regione Lombardia di alloggi residenziali per anziani che verranno integrati nella RSA, si prevede il completamento nell'arco di circa 3/4 anni e successivamente saranno implementati e definiti nella convenzione gli ambiti di servizio e gestione;

L'Ente non deposita alcuna documentazione scritta durante la sessione odierna del tavolo di co-progettazione, si riserva di effettuare il deposito successivamente;

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Alle ore 16:14 il Coordinatore del gruppo di lavoro dichiara conclusa la sessione odierna del tavolo di co-progettazione e prende atto della necessità di procedere con ulteriori sessioni di lavoro, fissa una successiva riunione del tavolo di co-progettazione riservato al solo gruppo di lavoro pubblico per il giorno 05 maggio 2023.

Verrà comunicato al soggetto partecipante la data della 2° riunione della sessione di lavoro del tavolo.

Il presente verbale previa lettura verrà approvato dall'ETS in premessa alla 2° riunione del tavolo.

Il coordinatore del tavolo di Co-progettazione:
Dott. Brivio Virginio

I Componenti del tavolo di Co-progettazione:
Arch. Nava Marco

I.P. Rusconi Marcella

Il Segretario:
Dott. Spreafico Ulderico

Per presa visione in rappresentanza dell' Ente "Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale":

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Partecipazione alla 1° seduta tavolo di co-progettazione il giorno 19/04/2023 ore 14:30

Consorzio Blu Soc. Coop. Sociale

In rappresentanza si identificano:

NOMINATIVO	ENTE	FUNZIONE	FIRMA
KATIA CERASELLI	CONSORZIO BLU	PRESIDENTE	
PIO SERRITELLI	"	AMMINISTRATORE DELEGATO	PARTECIPA ON LINE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Brivio Virginio