

ADEGUAMENTO PROPOSTE TECNICHE / MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RSA
1.
<p>INTERVENTI DI AUMENTO DELLA RICETTIVITA' ATTRAVERSO AMPLIAMENTO DI N. 6 POSTI LETTO AL TERZO PIANO:</p> <p>Il soggetto gestore dovrà provvedere allo sviluppo di una proposta di maggior dettaglio, rispetto a quella avanzata in sede di manifestazione interesse, ai fini della realizzazione dell'adattamento degli spazi e dei relativi impianti per l'ampliamento della recettività con l'obiettivo del conseguimento dell'adeguamento dell'autorizzazione al funzionamento, garantendo agli spazi così adeguati il rispetto degli standard strutturali anche in relazione ai 16 posti già presenti ed autorizzati al piano. Da una prima valutazione tecnica i posti ricavabili sono 6, come possibile evincere da progetto di fattibilità tecnica economica reso disponibile dall'A.C.. I costi dell'investimento potranno essere condivisi in sede di tavolo di co-progettazione con l'Amministrazione Comunale, anche in considerazione della possibilità di attingere a fondi di natura privatistica, tra cui, in primis, contributo di €. 65.000 ca. riconosciuto da parte di ditta avente insediamento ed unità locale industriale in Valmadrera.</p> <p>Il livello di maggior dettaglio nella proposta dovrà concentrarsi in via particolare, in via indicativa ma non esclusiva, sui parametri di seguito evidenziati, al fine di consentire una valutazione più approfondita:</p>
- tipologia interventi previsti (relazione tecnico-descrittiva – progetto di fattibilità)
- costi complessivi (lavori, spese tecniche e oneri accessori)
- investimenti assunti a proprio carico
- tempistiche previsionali di realizzazione interventi
- garanzie
2.
<p>INTERVENTI SULLA RSA PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO:</p> <p>Il soggetto gestore dovrà provvedere allo sviluppo di una proposta di maggior dettaglio, rispetto a quella avanzata in sede di manifestazione interesse, per quanto rientrante nelle proprie disponibilità previsionali, ai fini della realizzazione dei <u>possibili</u> interventi prioritari individuati dall'A.C., per come peraltro rilevati nell'ambito delle proposte pervenute:</p> <p>a) Intervento di efficientamento energetico e coibentazione/isolamento termico dell'involucro dell'edificio, da intendersi quale intervento sulle superfici opache e/o sui serramenti;</p> <p>b) Intervento di revamping della Centrale termica con sostituzione dei generatori di calore esistenti;</p> <p>c) Rifacimento completo dei bagni/servizi igienici della struttura, con particolare ma non esclusivo riferimento all'adeguamento alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;</p> <p>d) Intervento di implementazione / efficientamento delle fonti rinnovabili.</p> <p>Gli interventi proposti dovranno compiersi sempre con l'obiettivo ineludibile del mantenimento dell'autorizzazione al funzionamento, garantendo gli spazi così adeguati il rispetto degli standard strutturali. Anche in questo caso i costi dell'investimento potranno essere condivisi in sede di tavolo di co-progettazione con l'Amministrazione Comunale, anche in considerazione della possibilità di attingere ad eventuali fondi di natura privatistica e/o contributi pubblici.</p>

<p>Il livello di maggior dettaglio nella proposta dovrà concentrarsi in via indicativa ma non esclusiva, sui parametri di seguito evidenziati, al fine di consentire una valutazione più approfondita:</p>
- tipologia interventi previsti (relazione tecnico-descrittiva – progetto di fattibilità)
- costi complessivi (lavori, spese tecniche e oneri accessori)
- investimenti assunti a proprio carico
- tempistiche previsionali di realizzazione dei singoli interventi
- garanzie
3.
<p>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULLA RSA E SUGLI IMPIANTI PRESENTI:</p> <p>Il soggetto gestore dovrà provvedere allo sviluppo di una proposta adeguata, anche con eventuale semplice conferma di quella avanzata in sede di manifestazione interesse, al fine di favorire una valutazione più chiara circa la previsione e distinzione dei servizi manutentivi di carattere obbligatorio rispetto a quelli di natura non prescrittiva ma eventualmente introdotti per garantire un servizio migliorativo, ad implementazione dei protocolli e programmi già presenti attualmente.</p> <p>Il livello di maggior dettaglio nella proposta dovrà concentrarsi in via indicativa ma non esclusiva, sui parametri di seguito evidenziati, al fine di consentire una valutazione più approfondita:</p>
- tipologia interventi previsti (capitolato prestazionale e programma)
- costi complessivi stimati (servizio manutenzione, comprensivo di materiale ricambio e componentistica, spese tecniche e oneri accessori)
- N.B.: gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono da intendersi assunti a totale proprio carico del soggetto gestore
- garanzie
4.
<p>ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE E ARREDI RIENTRANTI NELLA PROPOSTA IN SOSTITUZIONE O AD INTEGRAZIONE DEI SERVIZI AD OGGI OFFERTI DALLA STRUTTURA:</p> <p>Il soggetto gestore dovrà provvedere allo sviluppo di una proposta adeguata, anche con eventuale semplice conferma di quella avanzata in sede di manifestazione interesse, al fine di favorire una valutazione più chiara circa la previsione e distinzione delle attrezzature/apparecchiature/arredi inseriti nella proposta, ponendo in evidenza quelle/i in sostituzione delle/gli esistenti rispetto a quelle/i di nuova introduzione al fine garantire l'implementazione di servizi migliorativi.</p> <p>Il livello di maggior dettaglio nella proposta dovrà concentrarsi in via indicativa ma non esclusiva, sui parametri di seguito evidenziati, al fine di consentire una valutazione più approfondita:</p>
- tipologia attrezzature/apparecchiature/arredi previsti, distinti tra nuove/i e in sostituzione delle/gli esistenti
- costi complessivi stimati (forniture, programmi manutenzione e oneri accessori)
- investimenti assunti a proprio carico
- tempistiche e calendarizzazione fornitura attrezzature/apparecchiature/arredi
- garanzie