



CITTA' DI VALMADRERA
R.S.A. OPERA PIA MAGISTRIS

Via Manzoni 7, 23868 VALMADRERA (LC)
Codice S.S.N. 25602 - Tel. 0341/581380 - Fax 0341/207067

ALLEGATO B “Linee di proposta progettuale” ex art. 1,3,4 5 dell’Avviso

1. GESTIONE COMPLESSIVA DELLA RSA “OPERA PIA MAGISTRIS”

La R.S.A. è in possesso dell’autorizzazione definitiva al funzionamento per 63 posti letto ai sensi della deliberazione dell’Azienda Sanitaria Locale di Lecco (ora ATS della Brianza) n. 144 del 27.3.2013 ed è accreditata al Fondo Sanitario Regionale per complessivi 63 posti letto ai sensi della DGR 7/13908 dell’1.8.2003 e secondo le modalità indicate nei diversi contratti annuali per la definizione dei rapporti giuridici ed economici tra l’ATS Brianza e la R.S.A. La gestione richiesta contempla sia la messa a disposizione di personale idoneo in relazione al mantenimento degli standard di funzionamento che la fornitura di tutto quanto necessario, nulla escluso, per l’ottimale funzionamento del servizio. La partnership comprende altresì l’affidamento all’ETS delle manutenzioni ordinarie e straordinarie (anche quelle economicamente a carico del Comune) necessarie per il rispetto degli standard strutturali e gestionali. Costituiscono obiettivi ulteriori da perseguire la prosecuzione dell’efficientamento energetico dell’edificio e l’ammodernamento tecnologico delle attrezzature e degli impianti.

La richiesta nuova gestione decorre dall’1.6.2023, per la durata minima di 6 anni.

RSA Opera Pia Magistris oggi: mission e politiche complessive.

La realtà di Opera Pia Magistris affonda le sue radici nella solidarietà concreta ed operosa di cittadini benefattori, i quali nei primi del Novecento, hanno risposto alla richiesta di assistenza e sostegno della popolazione più anziana, fragile e spesso vulnerabile della comunità valmadrerese. L’Amministrazione comunale di Valmadrera gestisce direttamente la Residenza Sanitaria dal 1978, quando è subentrata all’Ente morale, assumendosi un compito gravoso ma doveroso, nella ferma convinzione dell’utilità di ogni servizio “reso” o “prestato” a quegli anziani che, per il deteriorarsi delle condizioni di salute o delle capacità relazionali, non riescono a rintracciare nella famiglia tutte le risposte alle loro difficoltà.

Lo spirito che anima ogni azione è sostenere ed assistere l’anziano ricoverato nel rispetto della sua identità e dignità, dei suoi interessi, sentimenti ed esigenze.

L’Ospite è posto al centro di ogni scelta o processo assistenziale, dal giorno dalla sua accoglienza in Struttura e in ogni momento di vita trascorso fra le mura della RSA, con l’obiettivo di assicurare il pieno soddisfacimento di tutte le necessità alle quali l’Ospite stesso, non più autosufficiente, non può più sopperire in autonomia. Garantire un’atmosfera di vita quasi familiare, incentivare e promuovere i legami e l’armonia fra gli Ospiti e mantenere – soprattutto in questa difficile circostanza storica- i legami con la realtà circostante alla RSA sono obiettivi di primaria importanza e preminenza per la Direzione e tutto il personale della RSA.

La personalizzazione dell’assistenza è un punto cardine della mission di Opera Pia Magistris e della sua Direzione, attraverso un piano assistenziale individualizzato che tiene conto delle condizioni fisiche e psicologiche dell’Ospite, delle sue potenzialità, delle sue necessità e dei suoi interessi.

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it



CITTA' DI VALMADRERA
R.S.A. OPERA PIA MAGISTRIS

Via Manzoni 7, 23868 VALMADRERA (LC)
Codice S.S.N. 25602 - Tel. 0341/581380 - Fax 0341/207067

L'organizzazione del servizio.

Come detto la Struttura dispone oggi di 63 posti letto complessivi ed è autorizzata al funzionamento e accreditata dalla Regione Lombardia.

All'interno della Struttura opera una Equipe multidisciplinare che garantisce professionalità e competenza:

- Medici e Medici Specialisti in Geriatria e in altre branche per l'intervento qualificato di cura;
- infermieri professionali e terapisti della riabilitazione;
- ausiliari socio-assistenziali (ASA) con qualifica specifica;
- operatori socio sanitari (OSS) con qualifica specifica
- animatori ed educatori professionali in possesso di specifico titolo di studio
- operatori dei servizi generali, tecnici e di cucina.

La RSA Opera Pia Magistris attualmente è gestita direttamente dall'Amministrazione comunale di Valmadrera tramite contratti di fornitura e servizi. Su circa 50 tra dipendenti e collaboratori solo 6 sono dipendenti dell'Amministrazione Comunale che operano in struttura (4 ASA, 2 Infermieri professionali di cui uno con funzioni di coordinatore socio-assistenziale): gli stessi sono distaccati funzionalmente al Consorzio Blu di Faenza che gestisce in appalto (attualmente in proroga tecnica) i servizi assistenziali, infermieristici, di animazione e riabilitativi (oltre che i servizi di pulizia, lavanderia e cucina).

Il Legale Rappresentante della struttura è il Sindaco pro-tempore, affiancato da un responsabile di servizio amministrativo della RSA.

La Giunta Comunale approva annualmente una deliberazione di indirizzi gestionali con la quale fornisce ai responsabili dei diversi uffici gli orientamenti generali di funzionamento della RSA, e nell'ambito delle previsioni di bilancio comunale determina altresì le rette mensili a carico degli Ospiti.

Alla direzione della Struttura è preposto il Responsabile di Area che fa riferimento direttamente all'Amministrazione comunale.

Il Responsabile di Area, avvalendosi dell'apporto professionale del Medico Responsabile e del Coordinatore socio-sanitario, pianifica l'organizzazione complessiva del servizio; nello specifico cura gli aspetti economici e organizzativi riferiti ai rapporti con gli Ospiti, il contatto con i fornitori (contratti, verifiche ecc.), e predispone gli atti e le procedure necessarie per il funzionamento della RSA (rapporto con altri uffici comunali, con ATS, con Regione Lombardia ecc.).

Il Coordinatore socio-sanitario predispone i piani assistenziali, monitora l'erogazione dei servizi in outsourcing (sanitario-assistenziali, educativi ed alberghieri) e cura il rapporto con gli Ospiti ed i loro parenti e la gestione della lista d'attesa.

Il Medico Responsabile coordina e verifica gli interventi delle figure professionali sanitarie presenti in RSA, tutela la salute collettiva degli ospiti con misure anche di carattere preventivo, certifica per la Regione Lombardia lo stato di salute degli Ospiti secondo le indicazioni del contratto di accreditamento vigente con l'Agenzia di tutela della Salute della Brianza, programma l'aggiornamento e l'attuazione dei protocolli operativi di comportamento del personale, promuove la revisione e verifica l'attuazione dei piani di assistenza individuali (PAI).

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it



CITTA' DI VALMADRERA
R.S.A. OPERA PIA MAGISTRIS

Via Manzoni 7, 23868 VALMADRERA (LC)
Codice S.S.N. 25602 - Tel. 0341/581380 - Fax 0341/207067

Il personale infermieristico, presente in turni attivi 24 ore su 24 svolge il proprio ruolo secondo i vigenti statuti professionali e coordina altresì il personale ASA nelle attività di routine quotidiane. I terapisti della riabilitazione e gli educatori professionali concorrono al recupero e al mantenimento delle capacità fisiche, psichiche e relazionali degli Ospiti. Il personale ausiliario socio-assistenziale (ASA) presta interventi di natura assistenziale agli Ospiti. Tutti gli operatori citati concorrono all'elaborazione del piano di assistenza individuale degli Ospiti, che viene formulato poco dopo l'ingresso ed aggiornato periodicamente o comunque al variare significativo delle condizioni e dei bisogni dell'Ospite stesso.

I servizi di natura alberghiera (cucina, lavanderia, pulizia degli ambienti) così come i servizi sanitario-assistenziali ed educativi (servizio infermieristico, servizio di assistenza diretta all'Ospite, servizio di fisioterapia, servizio di animazione) sono garantiti da appositi contratti di appalto ad evidenza pubblica, riservati a privati con comprovata esperienza nel settore. E' vigente una convenzione con una congregazione religiosa per l'assistenza spirituale agli ospiti e una con il gruppo di volontari "Il tempo di dare".

Assistenza sanitaria e continuità assistenziale.

Il servizio garantisce l'assistenza di medicina di base mediante la presenza in reparto, dal lunedì al sabato, di un Medico che effettua il previsto "giro medico" in una fascia oraria pomeridiana compresa tra le 13:30 e le 17:30. Viene inoltre garantito il servizio di reperibilità sia diurna che notturna per 365 giorni all'anno.

Il Medico specialista in Fisiatria accede alla Struttura periodicamente e/o su richiesta.

2. ATTIVAZIONE E GESTIONE DI ALMENO 4 ULTERIORI POSTI LETTO PRESSO LA RSA

Al terzo piano della RSA sono presenti spazi già in uso ad una comunità religiosa (non più operativa), che sono oggetto di riconversione, come da indicazione dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale. Il soggetto gestore dovrà, entro il termine massimo del 31.5.2024, realizzare l'adattamento degli spazi e degli impianti per l'ampliamento della recettività con il conseguimento dell'adeguamento dell'autorizzazione al funzionamento, garantendo altresì gli spazi comuni ai fini del rispetto degli standard strutturali anche in relazione ai 16 posti già presenti ed autorizzati al piano. Da una prima stima i posti ricavabili sono almeno 4. I costi dell'investimento potranno essere condivisi in sede di tavolo di progettazione con l'Amministrazione Comunale, anche attingendo ad ulteriori fondi di natura privatistica.

3. COMPLETAMENTO E GESTIONE DI 4 NUOVI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI IN VICOLO GIUSTI 10

Entro il 31.5.2027 si prevede il completamento tramite predisposizione dell'arredo e startup di 4 nuovi alloggi protetti per anziani (APA, di cui alla D.G.R. n. 11496 del 17.3.2010) che il Comune ha in corso di realizzazione in prossimità della R.S.A., in Vicolo Giusti 10 (ai sensi D.G.C. 29 del 10.3.2021) con l'obiettivo di costituire una filiera di servizi, che oltre a

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139

Tel. 0341/205111

Fax 0341/201051

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it



**CITTA' DI VALMADRERA
R.S.A. OPERA PIA MAGISTRIS**

Via Manzoni 7, 23868 VALMADRERA (LC)
Codice S.S.N. 25602 - Tel. 0341/581380 - Fax 0341/207067

rispondere in maniera differente ed adeguata ai bisogni dei cittadini anziani, eviti ricoveri impropri in RSA.

L'intervento edilizio in fase di progettazione definitiva da parte del Comune, è assistito da un co-finanziamento (arredi esclusi) di Regione Lombardia nell'ambito del bando di rigenerazione urbana di cui alla D.d.u.o. 15.1.2021, n. 245.

In sintesi, dall'analisi dei bisogni effettuata a livello di Comune e di ambito sociale nell'area anziani (cfr. Distretto di Lecco Piano di zona sociale 2021-2023), gli obiettivi specifici che si intendono perseguire, oltre a quello prioritario di una efficiente ed efficace gestione della RSA, sono l'aumento della capacità recettiva della RSA (con posti letto che in attesa dell'accreditamento potranno anche essere destinati a ricoveri brevi e/o di sollievo anche in solvenza) e l'ampliamento dell'offerta a soggetti fragili in città con l'avvio di 4 alloggi protetti.

Si elenca di seguito la documentazione connessa all'avviso esplorativo per la coprogettazione della RSA "Opera Pia Magistris", consultabile presso la RSA in occasione dei sopralluoghi (ex art. 9 punto 1 dell'avviso)

INDICE

- Delibera di Indirizzo del Consiglio Comunale n. 24 del 31.5.2022
- Autorizzazione al funzionamento della RSA, rilasciata da ATS
- Carta dei Servizi
- Relazione Customer Satisfaction Ospiti anno 2022
- POP e EGE
- Documento di Gestione delle Risorse Umane
- Documento Organizzativo
- Piano delle Emergenze
- Planimetrie della struttura
- Piano e Registro delle manutenzioni
- Piano di lavoro 2022 e piano di miglioramento della qualità
- Scheda Struttura anno 2019
- Scheda Struttura anno 2020
- Scheda Struttura anno 2021
- Relazione Annuale attività 2021
- Relazione Conto Consuntivo 2021
- Progetto di Rigenerazione Urbana della proprietà comunale di Vicolo Giusti 10

Valmadrera, 6.12.2022

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it