CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE ESCLUSIVAMENTE AD ATTIVITA' DI CARATTERE ASSOCIATIVO/CULTURALE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA MOLINI, AL CIVICO 10

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 del 05/05/2023, n. 89 del 17/05/2023 e della determinazione n. 281 del 22/05/2023, il Comune di Valmadrera intende locare la porzione di immobile a destinazione abitativa di sua proprietà, sito in Valmadrera Via Molini n. 10, per attività esclusivamente di carattere associativo/culturale.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il compendio immobiliare, in cui si inserisce la porzione da porre in locazione, è ubicato in via Molini civico 10, ed è composto da un fabbricato di vecchia costruzione da cielo a terra, già adibito a molino, con annesse pertinenze e unità a destinazione abitativa, di più recente costruzione, censito al Catasto Fabbricati foglio 11 con le particelle n. 732 e n.1882 ed individuato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 08/03/2023 quale bene immobile oggetto di interventi di valorizzazione per la riqualificazione e l'assegnazione in locazione del corpo di più recente costruzione ad uso abitativo.
Al piano primo del compendio immobiliare, si trova la porzione abitativa oggetto del presente Avviso di locazione, composta come segue:

- *appartamento* **"A"** di 91 mq individuato al mappale 732 subalterno 705, categoria A/2, consistente in ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico e due balconi;
- *appartamento* **"B"** di 116 mq individuato ai mappali 1882 subalterno 702 e mappale 732 subalterno 706, categoria A/2, consistente in ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, servizio igienico, balcone e terrazzo;
- *area comune* consistente in ingresso e vano scala individuata al mappale 732 subalterno 702, bene comune non censibile, per accedere alle unità immobiliari.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

1. CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA:

- Appartamento "**A**" di 91 mq individuato al mappale 732 subalterno 705, categoria A/2:
  €. 3.712,80 (TREMILASETTECENTODODICI/80)
  (canone non soggetto ad IVA, ma soggetto ad imposta di registro);

- Appartamento "**B**" di 116 mq individuato ai mappali 1882 subalterno 702 e 732 subalterno 706, categoria A/2:
  €. 4.732,80 (QUATTROMILASETTECENTOTRENDADUE/80)
  (canone non soggetto ad IVA, ma soggetto ad imposta di registro).

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Si procederà all'aggiudicazione dell'immobile in oggetto a favore del soggetto che indicherà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Valmadrera, in base ai criteri del successivo punto 7.

Il canone di locazione determinato a seguito dell'aggiudicazione a decorrere dal 2° anno e per gli anni successivi verrà aggiornato annualmente, nella misura massima pari al 75 % della variazione in aumento dell'indice ISTAT – famiglie e operai – verificatasi nell'anno precedente.

2. DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI

L'immobile dovrà essere utilizzato **esclusivamente come struttura per l'esercizio di attività a carattere associativo/culturale.** Non saranno ammesse alla procedura d'asta proposte di utilizzo in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La presente locazione, secondo la normativa vigente, avrà la durata di anni sei, e sarà rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza ma con facoltà del Locatore di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali, ai sensi del combinato disposto degli articoli 27 e 29, comma 1, lett. b) della legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto per motivi di interesse pubblico o per inderogabili necessità di disporre dell'immobile, con preavviso, mediante Raccomandata A.R. o PEC, di almeno sei mesi rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo, senza che il Conduttore abbia diritto ad indennità o risarcimenti. Il Comune potrà altresì richiedere la restituzione della porzione immobiliare locata in caso di inadempimento del Conduttore agli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto.

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento dandone avviso al locatore almeno sei mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione mediante raccomandata A.R. o PEC all'indirizzo istituzionale.

Alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni, salvo il normale uso.

L'occupazione della porzione immobiliare è concessa, a titolo gratuito all'assegnatario, al solo fine della esecuzione dei lavori da completarsi entro il termine di quattro mesi dalla consegna, salvo proroga debitamente motivata ed autorizzata. Il contratto definitivo di locazione verrà stipulato alla fine di regolare ultimazione ed esecuzione dei lavori e ad ogni altro obbligo associato, nonché ad avvenuto collaudo tecnico dei lavori con esito positivo, secondo lo schema del contratto preliminare allegato al presente bando.

Si precisa che in sede di stipula definitiva potranno essere apportate al suddetto schema contrattuale modifiche e/o integrazioni che non ne alterino il contenuto sostanziale.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO TRIBUTI

Con riferimento ai lavori ed agli interventi di ristrutturazione dell'immobile, il Comune, a totale salvaguardia del proprio patrimonio immobiliare e dei propri interessi, provvederà a richiedere all'aggiudicatario le polizze di assicurazione sottoelencate, polizze da stipularsi prima dell'inizio dei lavori:

A. POLIZZA C.A.R. (contactor all risks) con assicurate le seguenti Partite: Sezione 1 - danni alle opere € 300.000,00. La polizza dovrà riportare, quale BENEFICIARIO, in caso di indennizzo il Comune di Valmadrera, proprietario dell'immobile assicurato.
Sezione 2 - responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore ad € 500.000,00.

B. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE (R.C.T.-O) stipulata dall'Impresa esecutrice, a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività imprenditoriale. L' assicurazione dovrà essere stipulata con un massimale catastrofale non inferiore ad € 5.000.000,00 per la R.C.T., ed € 1.500.000,00 per la R.C.O.

Ad avvenuta regolare ultimazione ed esecuzione dei lavori e ad ogni altro obbligo associato, la seguente polizza:

POLIZZA DECENNALE POSTUMA INDENNITARIA con assicurata la seguente partita:

Sezione 1
SOMMA ASSICURATA equivalente al costo per la integrale ricostruzione a nuovo dell'immobile.
La polizza dovrà riportare, quale BENEFICIARIO, in caso di indennizzo relativo alla Partita n.1 il Comune di Valmadrera, proprietario dell'immobile assicurato.

Sezione 2
Responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore ad € 500.000,00.

4. SOPRALLUOGHI

E' obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, prendere visione dei locali.

1. Il sopralluogo, da eseguirsi prima della data di presentazione dell'offerta, dovrà essere concordato con l'ufficio tecnico comunale – Area Edilizia Privata Urbanistica, previo appuntamento **all'indirizzo e-mail:** edilizia@comune.valmadrera.lc.it indicando in oggetto: "BANDO LOCAZIONE VIA MULINI, 10 – RICHIESTA DI SOPRALLUOGO", ed avvenire nei seguenti giorni prestabiliti:**GIOVEDI' 25/05/2023 E 1/06/2023 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 LUNEDI' 29/05/2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.30.**

Del sopralluogo eseguito con l'incaricato dell'ufficio tecnico comunale, sarà rilasciata attestazione, da allegare alla documentazione di gara. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della stazione appaltante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto all'interno dell'Associazione interessata: rappresentante legale, delegato.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente.

5. PRINCIPALI CONDIZIONI

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova, ponendo a carico del conduttore gli eventuali interventi necessari per l'adeguamento dell'immobile e degli impianti alla vigente normativa nonché alla normativa sopravvenuta che lo stesso eseguirà, a propria cura e spese, tenuto conto delle sue esigenze specifiche, previo nulla osta del Comune, cosi come la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza;

Il Comune di Valmadrera, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 17/05/2023, ha definito di concedere, previa richiesta della parte conduttrice, un contributo straordinario per la ristrutturazione, ai sensi del regolamento per la concessione dei contributi approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 25.6.2020, nella misura non superiore al 50 % delle spese sostenute e comunque un contributo totale non superiore a complessivi €. 15.000,00 (QUINDICIMILA/00), rapportati alle singole superfici;

Il contratto di locazione è regolato dalle norme del presente bando, nonché dagli articoli dell'allegato schema di contratto da considerarsi parte integrante e sostanziale del medesimo, dal Codice Civile, dalla Legge 392/1978 e s.m.i.;

Sono a carico del conduttore gli oneri per l'esecuzione dei lavori delle opere murarie, nonché degli impianti tecnologici necessari ai fini delle esigenze correlate all'attività che verrà insediata.

E'onere altresì del conduttore ottenere sia i permessi che le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché effettuare ogni altro lavoro sull'area comune di ingresso al vano scala individuata al mappale 732 subalterno 702, al fine di garantire l'accesso alla porzione di immobile locata.

Le autorizzazioni amministrative e/o di ogni altro genere occorrenti per l'utilizzo dell'immobile da parte dell'aggiudicatario dovranno essere richieste ed ottenute a spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi comunali competenti.

E' demandata al conduttore ogni valutazione conseguente all'eventuale presenza di impianti a servizio di altre unità immobiliari nello spazio adiacente alla porzione presa in locazione.

Restano a carico dell'aggiudicatario i lavori ulteriori, rispetto allo stato predetto e comunque tutti i lavori di recupero, di adeguamento, nonché quelli necessitati dal particolare tipo di attività svolta nei locali, sempre compatibilmente con i vincoli relativi all'immobile.

Rimangono altresì a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri per l'esecuzione dei lavori su indicati, le connesse spese di progettazione, Direzione Lavori ed ogni altro obbligo associato.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

La manutenzione ordinaria e straordinaria, successiva all'esecuzione degli interventi di recupero, di ristrutturazione o di adeguamento sopra citati, nonché quella necessitata dal particolare tipo di attività svolta dall'aggiudicatario nei locali, rimane in capo al medesimo.

Rientrano in ogni caso, a carico dell'aggiudicatario, tutte le riparazioni e gli interventi che rispondono a specifiche esigenze dell'aggiudicatario stesso in relazione all'uso che egli deve fare dell'immobile assegnato.

L'aggiudicatario assumerà l'obbligo e l'impegno a conservare l'immobile assegnato in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza come sopra evidenziato, così da poterlo riconsegnare al Comune di Valmadrera, al termine della locazione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

Il conduttore dovrà altresì provvedere all'intestazione diretta delle utenze ove possibile. Sono altresì a carico del conduttore le imposte, le tasse ed i tributi comunque dovuti per l'occupazione dell'immobile aggiudicato.

In relazione al contratto di locazione, è fatto espresso divieto alla parte conduttrice di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C. fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata legge n. 392/78.

6. SCELTA DEL CONTRAENTE

All'asta pubblica possono partecipare le Associazioni legalmente riconosciute, senza fine di lucro, costituite con atto scritto, dotate di relativo statuto. La documentazione per la partecipazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante.

Non possono essere presentate offerte indeterminate, condizionate e d'importo pari o inferiore ai prezzi posti a base di gara.

Non è ammessa offerta per persona da nominare.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente, considerato aggiudicatario provvisorio, che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone di locazione annuo più elevato nell'ammontare, che dovrà, comunque essere non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta.

Ciascun offerente potrà presentare l'offerta per un singolo immobile (appartamento "A" **o** appartamento "B") o per entrambi gli immobili (appartamento "A" **e** appartamento "B").

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso o pari rispetto alla base d'asta e saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore del 1% a quello stabilito a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo ***www.valmadrera.gov.it*** - Bandi di Gara e all'Albo Pretorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica devono far pervenire entro e non oltre il giorno **12/06/2023 alle ore 17.45**, a mezzo raccomandata A.R, a mano, a mezzo Corriere, o posta celere, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e riportante all'esterno l'indicazione del mittente unitamente all'indirizzo, numero di telefono , pec con la dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALMADRERA VIA MOLINI N.10 E DESTINATO ESCLUSIVAMENTE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ A CARATTERE ASSOCIATIVO/CULTURALE - SCADENZA DEL 12/06/2023.

Ciascun offerente potrà presentare l'offerta per un singolo immobile (appartamento "A" **o** appartamento "B") o per entrambi gli immobili (appartamento "A" **e** appartamento "B").

Il plico, con l'indicazione esterna del mittente, dovrà essere recapitato a: Comune di Valmadrera – Servizio Tributi - c/o Protocollo Generale, Via Roma 31 - 23868 Valmadrera - nei giorni di martedì,

mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.15 e il lunedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,45, sabato escluso.

Per il termine perentorio farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Valmadrera.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate.

Il mancato o ritardato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico principale deve contenente al suo interno 2 (due) buste a loro volta chiuse, come sopra, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'asta pubblica e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE

In tale busta, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione, in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Associazione, corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale si dichiara:

- ✓ Le proprie generalità (nome, cognome, residenza, qualifica dell'offerente;
- ✓ Di aver preso visione dell'avviso d'asta e dello schema contrattuale e di accettarne il contenuto, senza condizione o riserva alcuna;
- ✓ Di accettare lo stato di fatto e di manutenzione in cui il bene attualmente si trova, nonché di ritenerlo idoneo per l'attività che l'Associazione intende svolgervi;
- ✓ Di non trovarsi in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 D
- ✓ lgs. n. 50/2016;
- ✓ Di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ Di non trovarsi in condizione di morosità nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- ✓ Di non trovarsi nella condizione di interdetto, di inabilitato o di fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ✓ Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- ✓ L'inesistenza di cause ostative (di divieto, di sospensione e di decadenza) di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (disposizioni antimafia);

2. Attestazione rilasciata dall'incaricato del Comune di Valmadrera, dalla quale risulti la presa visione dell'immobile e dell'area da dare in locazione.

BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Tale busta deve contenere l'offerta economica - per un singolo immobile (appartamento "A" **o** appartamento "B") o per entrambi gli immobili (appartamento "A" **e** appartamento "B") - in bollo (€ 16,00), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal partecipante con l'indicazione in cifre e lettere del canone annuo offerto, in aumento non inferiore al 1% (per ogni immobile) rispetto alla base d'asta.

Tale offerta, a pena di esclusione, deve essere contenuta in busta chiusa, perfettamente integra con l'indicazione all'esterno del mittente, dell'oggetto dell'asta e la dicitura "Offerta economica".

Non sono ammesse offerte prive di sottoscrizione e/o pari alla base d'asta o in diminuzione, indeterminate o condizionate, e comunque con l'indicazione di un prezzo non superiore del 1% a quello stabilito a base d'asta. Nel caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione secondo i criteri descritti nel punto 7) del bando d'asta.

Le offerte restano valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle medesime.

L'offerta economica dovrà essere presentata esclusivamente sul modello predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente bando.

LA BUSTA CON L'OFFERTA ECONOMICA VA INSERITA CHIUSA NEL PLICO PRINCIPALE E CIO' A PENA DI ESCLUSIONE.

9. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica, apposita Commissione, il giorno **14/06/2023 alle ore 10.30,** presso una sala della Residenza Municipale, posta in Via Roma 31 di Valmadrera, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine fissato dal bando, alla formazione di una graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque avviso ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo ***www.valmadrera.gov.it*** - Bandi di Gara e all'Albo Pretorio a valenza di notifica.

10. ALTRE INFORMAZIONI

2. Le dichiarazioni rese in sede d'asta saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione.

3. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte anche acquisendo la relativa documentazione.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO TRIBUTI

4. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, mentre per il Comune resta subordinata alla stipulazione del contratto, che avverrà mediante scrittura privata, solo dopo la definitiva aggiudicazione con provvedimento dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

5. Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Valmadrera, non si pervenisse alla conclusione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla comunicazione scritta effettuata dal Servizio Tributi, il Comune stesso si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale provvisorio.

6. Nel caso della decadenza di cui al punto sopra indicato l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento del contratto all'eventuale concorrente che segue in graduatoria salvo il risarcimento del danno.

7. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o per qualunque altro evento ad essa imputabile che non consenta la stipula della relativa concessione.

8. Per informazioni di carattere tecnico, si prega di contattare i referenti dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica **all'indirizzo e-mail** edilizia@comune.valmadrera.lc.it indicando in oggetto: "BANDO LOCAZIONE VIA MULINI, 10 – RICHIESTA DI INFORMAZIONI".

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Valmadrera e sul sito dell'Ente: ***www.valmadrera.gov.it*** - Bandi di Gara e in evidenza alla homepage.

Il Bando nonché i Modelli facsimile predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente: ***www.valmadrera.gov.it*** - Bandi di Gara.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.Lgs 196/2003 si informa che:

a) i dati richiesti sono raccolti al fine dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti;

b) il titolare del trattamento è il Comune di Valmadrera;

c) il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

d) il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

UFFICIO TRIBUTI

Il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Economica Finanziaria-Tributi e Risorse Umane del Comune di Valmadrera - Tel: 0341/205209, e-mail tributi@comune.valmadrera.lc.it

Valmadrera, 22/05/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA-TRIBUTI E RISORSE UMANE
ALESSANDRO FONTANA
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale

ALLEGATI AL BANDO:

- planimetria immobile
- contratto preliminare
- modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 dpr 445/20004
- modello offerta economica appartamento "A"
- modello offerta economica appartamento "B"
- dichiarazione presa visione