



COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Area Edilizia Privata Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 471

ADOTTATA IN DATA 04/08/2022

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO AUTOMATICO PRESENTATO DALLA SOC. INAC S.P.A. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI E DEI SINGOLI SETTORI DEL PUBBLICO, INTERESSATI ALL'ITER DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC) RELATIVI PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL PGT.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

PREMESSO che il Legale Rappresentante della Società INAC s.p.a. ha presentato istanza tramite sportello SUAP in data 11.01.2022 con protocollo n. 17566 e successive integrazioni in data 25.02.2022 con protocollo n. 25436, in data 03.03.2022 protocollo n. 28998, in data 28.04.2022 protocollo n. 59049 e in data 26.07.2022 protocollo n. 111550, incluso Rapporto Ambientale Preliminare a firma dell'arch. Alberto Marchi, per il rilascio di Permesso di Costruire unitamente alla Richiesta di variante urbanistica – in quanto non conforme alla norme di PGT - per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena;

VISTI:

- Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 “Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e s.m.i.
- D.P.R. 7.12.2000, n. 440
- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni – articolo 97;
- Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- Legge n. 108 del 29 luglio e legge n. 233 del 29 dicembre 2021 che hanno apportato modifiche a d.lgs. n. 152 del 2006;
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- DGR n. 761 del 10 novembre 2010 - “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n.12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR n. 8/6420 del 27 dicembre 2008 e n. 8/10971 del 30 dicembre 2009;
- DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i., per interventi che interessano i siti di Rete Natura 2000 (ZSC/ZPS);
- Deliberazione di giunta regionale 5523 del 19.11.2021 (Burl 46 del 19.11.2021);
- D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta n. 85 del 17.05.2022 è stato stabilito l'avvio del procedimento amministrativo SUAP relativo al permesso a costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 97 legge regionale 12/2005 e dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010, inerente al progetto edilizio proposto dalla Società INAC s.p.a per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena, unitamente alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VIC);
- il relativo avviso di avvio del procedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Valmadrera (www.comune.valmadrera.lc.it), sul sito web regionale SIVAS (<https://www.sivas.servizirl.it>) e sul BURL;
- il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Valmadrera Ing. Alberto Invernizzi, è l'Autorità Procedente;
- il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera Arch. Marco Nava, è stato individuato quale Autorità Competente con riferimento alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS e VIC di cui all'oggetto;

VISTO il Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale dello Sportello unico delle attività produttive (Suap) - “Allegato 1r” - che indica specificazione degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, alla luce dell’entrata in vigore del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., allegato alla DGR n. 761 del 10 novembre 2010;

DETERMINA

1. DI individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di assoggettabilità a VAS relativamente alla proposta Società INAC s.p.a per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena), quello previsto dal Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale dello Sportello unico delle attività produttive (Suap) - “Allegato 1r” - che indica specificazione degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, alla luce dell’entrata in vigore del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., allegato alla DGR n. 761 del 10 novembre 2010;
2. DI individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI LECCO;
 - ATS BRIANZA;
 - MIBACT SEGRETARIATO REGIONALE - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI PAESAGGISTICI ED ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA;
 - MIBACT - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO;
 - PROVINCIA DI LECCO;
 - PLIS SAN PIETRO AL MONTE SAN TOMASO;
 - CONSORZIO PARCO MONTE BARRO;
 - RISERVA NATURALE SASSO MALASCARPA C/O ERSAF;
 - COMUNITÀ MONTANA LARIO ORIENTALE E VALLE SAN MARTINO;
 - COMANDO GRUPPO CARABINIERI NUCLEO FORESTALE DI LECCO;
3. DI individuare quali Enti territorialmente interessati:
 - REGIONE LOMBARDIA, D.G. QUALITÀ AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE;
 - REGIONE LOMBARDIA, D.G. TERRITORIO URBANISTICA DIFESA DEL SUOLO E CITTA’ METROPOLITANA;
 - REGIONE LOMBARDIA, D.G. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ;
 - REGIONE LOMBARDIA, SICUREZZA PROTEZIONE CIVILE E IMMIGRAZIONE;
 - REGIONE LOMBARDIA, D.G. AGRICOLTURA;
 - REGIONE LOMBARDIA, SPORT E POLITICHE PER I GIOVANI;
 - PROVINCIA DI LECCO;
 - REGIONE LOMBARDIA – UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRIANZA - LECCO;
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
 - PREFETTURA DI LECCO;
 - COMUNE DI MALGRATE;
 - COMUNE DI CIVATE;
 - COMUNE DI GALBIATE;
 - COMUNE DI CANZO;
 - COMUNE DI VALBRONA;
 - COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO;
 - COMUNE DI LECCO;
 - ANAS SPA;
 - SILEA SPA;
 - TERNA – RETE ELETTRICA NAZIONALE SPA;
 - TELECOM S.P.A.;
 - SOGGETTI GESTORI DI RETI DI TELEFONIA MOBILE;
 - ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.;
 - ENEL SOLE S.P.A.;
 - LARIO RETI HOLDING SPA;
 - IDROLARIO SRL;
 - A.T.O. DELLA PROVINCIA DI LECCO;

- AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI;
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;
- RETE FERROVIARIA ITALIANA;
- A.L.E.R.;
- AGENZIA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DEL BACINO DI COMO – LECCO-VARESE;
- LINEE LECCO S.P.A;
- ASF AUTOLINEE

4. DI individuare i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione:

- Una rappresentanza di associazioni ambientaliste legalmente riconosciuta e notoriamente attiva a livello locale in maniera significativa: Legambiente, WWF, ITALIA NOSTRA – Associazione Nazionale per la tutela del patrimonio storico, artistico e naturale della Nazione, CAI;
- CAMERA DI COMMERCIO LECCO;
- CONFARTIGIANATO LECCO;
- CONFINDUSTRIA LECCO;
- CONFCOMMERCIO LECCO;
- CONFESERCENTI LECCO;
- ANCE LECCO
- PROTEZIONE CIVILE COMUNALE;
- Le principali associazioni di categoria agricole presenti sul territorio della Provincia di Lecco: Confagricoltura, CIA, Coldiretti. Associazione Provinciale Allevatori;
- Organizzazioni sindacali:
- ORDINE DEGLI INGEGNERI;
- ORDINE DEGLI ARCHITETTI;
- ORDINE DEI GEOMETRI;
- ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI COMO-LECCO-SONDRIO;
- Le associazioni culturali, sportive, sociali presenti sul territorio
- Gli enti morali e religiosi;
- Le autorità scolastiche;
- Le associazioni di residenti ed i portatori di interessi diffusi

5. DI istituire la Conferenza di verifica, con la finalità di esprimersi in merito dando atto che la seduta tende alla verifica di non assoggettabilità alla VAS;

6. DI attivare e coordinare iniziative anche coincidenti con le conferenze di verifica finalizzate all'informazione/partecipazione/consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);

7. DI considerare il pubblico così come definito dalla normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi Generali ex DCR 351/2007) e comprendente una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi;

8. DI stabilire:

- che, per garantire la massima trasparenza degli atti, la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento si provveda come di seguito indicato:
- avviso di avvio del procedimento e di deposito presso il Palazzo Comunale di Via Roma n. 31, 3° piano (Edilizia Privata e Urbanistica), l'albo pretorio del Comune del Rapporto preliminare sul sito web comunale (anche sezione trasparenza), sul sito web Sivas, su un quotidiano edizione locale e sul BURL;
- avviso di deposito del provvedimento finale di assoggettabilità o esclusione: pubblicazione sul sito internet comunale (anche sezione trasparenza), sul sito web Sivas e sul BURL;

9. DI dare atto che non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;

10. DI dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

11. DI dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile
INVERNIZZI ALBERTO / INFOCERT SPA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse