COMUNE DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Delibera N. 85 del 17/05/2022

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO AUTOMATICO PRESENTATO DALLA SOC. INAC S.P.A.
AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 97 L.R 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC)
NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di Maggio alle ore 18:00 in Valmadrera nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Motolese.

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno risultano:

	Presente
RUSCONI ANTONIO	SI
BRIONI RAFFAELLA	SI
BUTTI MARCELLO	SI
BOSISIO RITA	SI
DELL'ORO MARTINA	SI
ANGHILERI GIUSEPPE	SI

Assume la presidenza Il Sindaco Rusconi Antonio e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, ponendo in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 17/05/2022

L'ASSESSORE GIUSEPPE ANGHILERI

illustra e sottopone alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *il Comune di Valmadrera è dotato di PGT approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 24/04/2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 34 - Serie Avvisi e Concorsi – del 21/08/2013;*
- *con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.9.2013 è stata approvata la rettifica alla cartografia dello studio geologico a supporto del PGT con correzione di errori materiali, non costituenti varianti ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i., divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi – del 6.11.2013;*
- *con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 20.3.2018 la validità del documento di piano del Comune di Valmadrera è stata prorogata di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP);*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 dell'11.5.2018, è stata approvata la variante parziale n. 1 al PGT per la parte geologica, di perimetrazione PAI e aggiornamento della componente geologica di PGT, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 17 - Serie Avvisi e Concorsi – del 24.4.2019;*

***CONSIDERATO che**:*

- *il Legale Rappresentante della Società INAC S.P.A. in data 27.10.2021 con protocollo n. 129166 ha depositato una richiesta di parere preliminare relativo all'installazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L.Vassena, richiedendo di valutare l'istanza di procedura SUAP in variante al PGT prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;*
- *il nuovo magazzino automatico avrà dimensioni pari alla lunghezza del capannone esistente (m. 72,4), una larghezza di m. 6 ed un'altezza di m. 15 fuori terra;*
- *il predetto immobile ricade negli AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 del PGT vigente, le cui Norme Tecniche di attuazione prevedono i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:*

Indice di densità fondiaria (Df)	*mq./mq. 1,20*
Rapporto di copertura (R)	*70%*
Altezza massima	*m. 15,00*
Distanza fra gli edifici = De	*m. 10,00*
Distanza dai confini = Dc	*È la distanza minima ottenuta dalla proiezione di ogni componente dell'edificio sulla linea di confine. Tali distanze devono essere pari alle altezze così ottenute diminuite di ml 5,00 e comunque non inferiori a ml 5,00.*
Distanza dalle strade (Ds)	*m. 5,00*

***VERIFICATO** che il progetto preliminare presentato non risulta conforme alle previsioni edilizie ed urbanistiche del P.G.T. e che pertanto l'attuazione del medesimo è subordinata all'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente;*

VERIFICATO *che trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario avviare le azioni propedeutiche a quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;*

CONSIDERATO *che con propria Deliberazione n. 131 del 24.11.2021 la Giunta Comunale ha espresso parere preliminare favorevole all'avvio della procedura di Sportello Unico per le Imprese (ex art. 8 D.P.R. 160/2010) sull'istanza di cui in premessa della società INAC s.p.a. e la stipula di apposita convenzione da concordare con l'Amministrazione Comunale prima dell'indizione della Conferenza dei Servizi per lo sportello unico;*

VISTA *pertanto l'istanza presentata tramite sportello SUAP dal Legale Rappresentante della Società INAC s.p.a. in data 11.1.2022 con protocollo n. 17566 e successive integrazioni in data 25.2.2022 con protocollo n. 25436, in data 3.3.2022 protocollo n. 28998 e in data 28.4.2022 protocollo n. 59049, per il rilascio di Permesso di Costruire unitamente alla Richiesta di variante urbanistica – in quanto non conforme alla norme di PGT - per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena;*

DATO ATTO *che l'intervento di cui trattasi, così come emerso negli elaborati progettuali essendo non conforme al vigente P.G.T., comporta l'attivazione delle procedure di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, ed essendo altresì intervento da autorizzarsi in variante allo strumento urbanistico necessita di preventiva procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 12/2005 e Valutazione di Incidenza (VIC);*

VISTI:
- *il DPR 20.10.1998, n. 447 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15.3.1997, n. 59", e s.m.i.*
- *il D.P.R 7.12.2000, n. 440*
- *la Legge regionale 11.3.2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni – articolo 97;*
- *gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, Deliberazione Consiglio regionale 13.3.2007, n. VIII/351;*
- *il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal D. Lgs. 16.1.2008, n. 4 e dal D. Lgs. 29.6.2010, n. 128;*
- *la Legge n. 108 del 29.7.2021 e la legge n. 233 del 29.12.2021 che hanno apportato modifiche al D. Lgs. n. 152/2006;*
- *la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*
- *la DGR n. 761 del 10.11. 2010 - "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n.12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29.6.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR n. 8/6420 del 27.12.2008 e n. 8/10971 del 30.12.2009;*
- *la DGR 8.8.2003 n. 7/14106 e s.m.i., per interventi che interessano i siti di Rete Natura 2000 (ZSC/ZPS);*
- *la Deliberazione di giunta regionale 5523 del 19.11.2021 (Burl 46 del 19.11.2021);*
- *il D.P.R. n. 160 del 7.9.2010;*
- *il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;*

RITENUTO *che la proposta presentata dalla Società INAC s.p.a. rientra nelle casistiche previste dalla normativa in merito alla VAS;*

VISTO *il Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale dello Sportello unico delle attività produttive (Suap) - "Allegato 1r" - che indica specificazione degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, alla luce dell'entrata in vigore del D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., allegato alla DGR n. 761 del 10.11.2010;*

DATO ATTO CHE:
- *il procedimento di V.A.S., prodromico al rilascio del Permesso di Costruire in variante al PGT, deve essere avviato con atto formale reso pubblico dall'Autorità Procedente;*
- *il procedimento di V.A.S. prevede l'istituzione della Conferenza di Verifica e di Valutazione quali ambito istruttorio per acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso ed i pareri degli enti territorialmente interessati, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico;*

RITENUTO *pertanto:*
- *di dare formale avvio al procedimento di approvazione della documentazione atta al rilascio del Permesso di Costruire in variante al vigente PGT presentato dalla società INAC s.p.a. per l'area identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena;*
- *di dare formale avvio al procedimento per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategia (VAS) e Valutazione di Incidenza (VIC), procedendo altresì all'individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla Dgr Lombardia n. VIII/6420 del 27.12.2007 e tale individuazione si ritiene opportuno avvenga in via generale, giusta, sul punto, la sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12.1.2011;*

PRESO ATTO *pertanto delle disposizioni sopra richiamate in materia di VAS impartite da Regione Lombardia con particolare riferimento al ruolo ed alle competenze dell'autorità procedente e competente e ritenuto opportuno individuare tali figure in modo che le stesse, per funzione e attività rivestite all'interno dell'Amministrazione Comunale, risultino più idonee alle attuali direttive regionali;*

RITENUTO*, per le ragioni sopra esposte ed in relazione alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VIC), per il rilascio di Permesso di Costruire in variante al PGT per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena su richiesta della Società INAC s.p.a. presentata tramite sportello SUAP di individuare:*
- *quale AUTORITÀ PROCEDENTE, il Comune rappresentato dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Valmadrera Ing. Alberto Invernizzi, il quale potrà avvalersi per l'espletamento delle sue funzioni di tutti gli uffici comunali,*
- *quale AUTORITÀ COMPETENTE il Comune rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera Arch. Marco Nava, dando atto che lo stesso risulta in possesso dei seguenti requisiti individuati dalla Regione Lombardia:*
  a) *separazione rispetto all'autorità procedente,*
  b) *adeguato grado di autonomia della funzione,*
  c) *competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, il quale potrà avvalersi per l'espletamento delle sue funzioni di tutti gli uffici comunali con particolare riferimento al servizio ecologia e ambiente;*

ATTESO *altresì di individuare quale soggetto proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, ovvero la Società INAC s.p.a.;*

DATO ATTO *che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;*

VISTI altresì:
- *il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.*
- *lo Statuto Comunale vigente.*

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. *di dare avvio, per le motivazioni espresse in premessa, che integrano sostanzialmente la presente deliberazione, al procedimento amministrativo SUAP relativo al permesso a costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 97 legge regionale 12/2005 e dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010, inerente al progetto edilizio proposto dalla Società INAC s.p.a per la realizzazione di un magazzino automatico nella proprietà identificata al Catasto Terreni con la Particella 5514 del foglio 9, adiacente al capannone esistente e confinante con Via L. Vassena;*

2. *di dare avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come prescritto dalla L.R. 12/2005, dalla D.c.r. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12) e relative DD.GG.RR. attuative, e alla Valutazione di Incidenza (VIC);*

3. *di stabilire che, ai fini di garantire economicità ed efficacia all'azione amministrativa, il procedimento legato all'istruttoria del SUAP venga gestito in parallelo con la procedura di assoggettabilità alla VAS e VIC, in quanto detti procedimenti sono strettamente adiacenti e correlati e la loro gestione deve essere coordinata ed eventualmente congiunta;*

4. *di individuare:*
   - *quale AUTORITÀ PROCEDENTE, con riferimento alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS e VIC di cui all'oggetto, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Valmadrera Ing. Alberto Invernizzi,*
   - *quale AUTORITÀ COMPETENTE, con riferimento alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS e VIC di cui all'oggetto, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera Arch. Marco Nava;*

5. *di dare mandato all'autorità procedente affinché, con successivo e separato provvedimento e di concerto con l'autorità competente, provveda a:*
   - *individuare i soggetti competenti in materia ambientale;*
   - *individuare gli enti territorialmente interessati;*
   - *individuare i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;*
   - *definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;*

6. *di dare atto che le informazioni e la partecipazione del pubblico sarà assicurata mediante la pubblicazione della documentazione inerente il Procedimento sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.valmadrera.lc.it, all'albo pretorio e sul sito www.sivas.servizirl.it;*

7. *di dare altresì pubblicità all'Avviso di avvio del procedimento relativo al Permesso di costruire in variante al PGT proposto dalla Società INAC s.p.a per la realizzazione di un magazzino automatico, unitamente all'avvio del Procedimento di verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VIC) in:*

- *pubblicazione su quotidiano a diffusione locale;*
- *pubblicazione sul BURL (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia);*
- *bacheche dislocate sul territorio comunale;*

8. *di istituire la Conferenza di Verifica e Valutazione quale ambito istruttorio per acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso ed i pareri degli enti territorialmente interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale;*

9. *di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;*

10. *di dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono riflessi diretti o indiretti sulle previsioni di Bilancio in quanto gli incarichi in oggetto sono affidati a personale interno all'Ente e rientrano nelle mansioni d'ufficio.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica, interessato in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria sotto il profilo della regolarità contabile con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di fare propria ed approvare la sopra riportata proposta di deliberazione,

Successivamente, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti, su proposta del Sindaco, con votazione unanime;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Rusconi Antonio	Dott. Francesco Motolese
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse	*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse*