CITTÀ DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

Settore Lavori Pubblici — Valmadrera, 17.09.2020

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A", MEDIANTE SVOLGIMENTO DI PROCEDURE SOTTO SOGLIA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B), LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E S.M.I..

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE.

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale, come disposto con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 501 del 16.09.2020, intende procedere all'appalto dei lavori di seguito elencato, mediante preliminare indagine di mercato avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno cinque operatori, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura sotto soglia ex art. 1, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.:

  - l'esecuzione degli interventi relativi all'adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche presso il CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A", con carattere di urgenza, in virtù della

SCADENZA PERENTORIA PER L'AVVIO DEI LAVORI, FISSATA DALLA L.R. N. 9/2020, ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2020;

- che, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D. Lgs 50/2016, si intende effettuare la presente indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione degli operatori interessati a partecipare alle procedure sotto soglia in argomento;
- che le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recano la disciplina delle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- che il presente avviso è finalizzato alla preselezione di operatori qualificati interessati all'espletamento dei lavori il cui importo contrattuale presunto e specificato a titolo indicativo, oggetto di perfezionamento in sede di invito alla formale procedura di gara, è riportato nella tabella sottostante; l'importo comprende gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

LAVORO	IMPORTO
Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche presso il CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A", struttura di proprietà comunale sita in Via Fatebenefratelli n. 6, prevedono un importo complessivo di Quadro economico generale pari ad €. 360.000,00, di cui **€. 260.000,00 per lavori a base di gara**, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 100.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.	€. 260.000,00

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Con il presente avviso si invitano pertanto gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito specificati, a manifestare il proprio interesse a partecipare alla/e successiva/e procedura/e di selezione finalizzata/e all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Trattandosi di appalto di lavori, per l'espletamento delle successive procedure come sopra menzionate si procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare offerta tramite la piattaforma ARCA SINTEL di Regione Lombardia, con richiesta rivolta agli operatori economici selezionati a seguito degli esiti della manifestazione d'interesse.
Resta onere di tutti gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta, abilitarsi sulla piattaforma regionale SINTEL al fine di poter operare con il Comune di Valmadrera, manlevando la stazione appaltante in tal senso da responsabilità circa difficoltà o impossibilità ad interfacciarsi con l'operatore economico al momento dell'invito formale.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati per la procedura in oggetto dovranno pertanto manifestare interesse all'inserimento nell'elenco di operatori tra i quali effettuare la selezione di quelli da invitare, MEDIANTE CARICAMENTO DEL MODULO ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO, DEBITAMENTE COMPILATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE, SOLO ED ESCLUSIVAMENTE SULLA PIATTAFORMA ARCA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA,

entro le ore 12:00 del giorno 02.10.2020

LA PIATTAFORMA SINTEL PREVEDE ANCHE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE L'INSERIMENTO DI OFFERTA ECONOMICA. L'OPERATORE ECONOMICO NON DEVE INSERIRE NESSUNA OFFERTA ECONOMICA (IN TAL CASO SARA' ESCLUSO DALLA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE) MA RIPORTARE SOLO IL VALORE 0,1.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalle informazioni richieste (con eventuale integrazione documentale file formato ZIP);
- non pervenute tramite la piattaforma ARCA SINTEL di Regione Lombardia (ora ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.);
- non sottoscritte digitalmente o comunque non sottoscritte e accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità.

Qualora il numero di operatori interessati alla procedura, in possesso dei necessari requisiti richiesti dal presente avviso o comunque prescritti dalla legge in relazione alla tipologia di prestazioni richieste:

CITTÀ DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

A) sia inferiore al numero minimo stabilito dal presente avviso, nel rispetto del limite minimo di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., **ovvero a 5**, l'Amministrazione procederà ad invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato interesse e dichiarato di essere in possesso dei prescritti requisiti e, in aggiunta ad essi, un numero di operatori necessario e sufficiente a garantire il raggiungimento del numero minimo stesso **(5)**, selezionando questi ultimi tramite consultazione di elenchi di operatori economici (registrati sulla Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e abilitati ad operare con il Comune di Valmadrera), avendo cura di verificare il possesso dei necessari requisiti speciali da parte dei medesimi;

B) sia uguale a **5**, l'Amministrazione procederà ad invitare tutti i concorrenti che hanno manifestato interesse e dichiarato di essere in possesso dei prescritti requisiti, avendo cura di verificare il possesso dei necessari requisiti speciali da parte dei medesimi;

C) sia superiore a **5**, l'Amministrazione effettuerà un apposito sorteggio, tramite la piattaforma SINTEL, nell'ambito della procedura avviata sulla stessa, per la selezione dei n. 5 operatori economici da invitare.

Il sorteggio avverrà in forma anonima mediante gestione dell'operazione tramite la piattaforma regionale e preventiva assegnazione agli operatori interessati di numeri riservati di corrispondenza.

Si precisa, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
- con l'esecuzione del contratto sotteso alla procedura di selezione avviata si intende realizzare il seguente fine: l'esecuzione degli interventi relativi all'adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche presso il CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A";
- il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e comunque in conformità al decreto stesso;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso o minor prezzo, espresso quale massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara; l'importo dell'appalto potrà subire variazioni in aumento o diminuzione in conformità ai disposti di legge in materia di modifiche contrattuali di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Documentazione da produrre in sede di manifestazione interesse:
- Istanza di manifestazione interesse con contestuale dichiarazione del possesso dei requisiti generali ex art. 80 e speciali ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 (vedi Allegati A, B e C).

  L'appalto ha per oggetto quanto di seguito specificato:
  - l'esecuzione degli interventi relativi all'adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche presso il CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A".
  - i lavori sono finanziati mediante contributo regionale ai sensi della L.R. n. 9/2020, e devono eseguirsi in conformità alla relativa disciplina.

Criterio di aggiudicazione
La successiva procedura negoziata si svolgerà, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

Requisiti minimi di partecipazione all'indagine di mercato e condizioni di partecipazione.

Gli operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (**Allegato A**):

CITTÀ DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, in possesso dei necessari requisiti di ordine generale, speciale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari.

In particolare, per essere ammessi alla selezione i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse e, successivamente, alla data di avvio delle procedure di invito, i seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
2. Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
3. **Possesso della certificazione SOA per la/e categoria/e specificata/e nella tabella sottostante**.

Ai fini della qualificazione viene precisata la seguente categoria generale riconducibile alla classifica I:

LAVORO:	CATEGORIA
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2

In caso di partecipazione in ATI, avvalimento consorzio ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.

Per i raggruppamenti di imprese, consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lvo n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lvo n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente avviso.

N.B. Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.
Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Criteri minimi ambientali.
Per quanto riguarda l'appalto di cui trattasi, l'operatore deve inoltre rispettare i criteri minimi ambientali di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016.

Limiti alla partecipazione all'indagine di mercato.

Si rammenta, oltre a quanto stabilito in materia di possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che, ai sensi dell'art. 48, comma 7: E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio

concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. La violazione di questo divieto comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura di selezione di entrambi i concorrenti.

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e smi.
A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

Altre informazioni

Informazioni per una corretta presentazione della documentazione di cui al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici al seguente numero di telefono 0341.205243, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, nei giorni da lunedì a venerdì o, comunque, via mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it .
Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, fatta salva la possibilità di allegare copia della dichiarazione SOA.
L'amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite dal concorrente nella presente selezione, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere acquisizione di manifestazione d'interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere i lavori in oggetto in quanto in possesso dei requisiti richiesti.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.
Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto; in tal caso nessuno degli operatori economici richiedenti invito, potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedure negoziate o affidamenti diretti, nel rispetto della normativa richiamata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'istanza nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.
I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di affidamento.
Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.
Titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Nava Marco.

Responsabile unico del procedimento

CITTÀ DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nava Marco.

Il presente avviso viene pubblicato sulla sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Nava Marco